



Smlouva o nájmu bytu

dle ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je NOZ)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Hanak EstateX rent s.r.o., IČ: 10940324, se sídlem Tolstého 235/36, 779 00 Olomouc
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 86148/KSOS,
zastoupená jednatelem **Petrem Hanákem**
Korespondenční adresa: Tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc,
Tel.: +420 773 151 968, email: petr@hanakreality.cz, sprava@hanakreality.cz datová schránka: qji32j5

Zastupující na základě plné moci majitele:

Jméno:	Ing. Petr Vydržel, r.č. 930804/5769
Bytem	Luká 129, 783 24

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno:	Patricia Lomaja	
R.č.	9659105720	
Bytem:	Ústín 183, 783 47 Ústín	
Telefon:	775574584	
E-mail:	patricialomaja@seznam.cz	

(dále jen „nájemce“)

I.

- (1) **Předmětem nájmu** je nemovitost (dále jen „bytová jednotka“), kterou pronajímatel přenechává do nájmu nájemci za nájemné dle čl. III této smlouvy

Bytová jednotka č. 540/103 o dispozici 2+kk vymezenou v pozemku parcelní č. St. 958/1, St. 958/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 540 v ulici Janského č.or. 7, v katastrálním území Povel, obec Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 4829. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Příslušenství tvoří komora.

II.

- (1) **Doba nájmu**

na dobu určitou	od 1.5.2025	do 30.4.2026
-----------------	-------------	--------------

III.

- (1) **Platební údaje**

Druh platby	částka	Č. účtu	VS	Termín platby
Nájemné	18.000,-	253273912/0600	540	Do 25. dne v měsíci na měsíc následující
Energie	3.200,-	253273912/0600	540	Do 25. dne v měsíci na měsíc následující
Kauce	36.000,-	253273912/0600	540	Do 3 dnů od podpisu této smlouvy.
První platba	21.200,-	253273912/0600	540	Do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

Přepis elektřiny na nájemníka a to do 10 dnů od předání bytové jednotky.

IV.

(1) Spolubydliči – užívání bytu max. 3 osobami

Jméno:	Natália Lomaja	
R.č.	1760180026	
Bytem:	Ústín 183, 783 47 Ústín	

V.

(1) Nájemce prohlašuje, že se osobně seznámil s faktickým stavem pronajímané bytové jednotky a jejího zařízení a vybavení. Podpisem na této Smlouvě pak výslovně stvrzuje, že bytová jednotka **je způsobilá k nastěhování a obývání a odpovídá ujednáním v této Smlouvě.**

(2) Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil s obsluhou instalovaných spotřebičů (zejména pak varné desky, lednice, topné hlavice v koupelně a ovládáním el. topení a bere na vědomí, že za případné poškození nesprávnou manipulací odpovídá nájemce. Náklady spojené s opravou výše uvedeného vybavení v tomto případě nese v plné výši nájemce.

(3) Náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami bytové jednotky a jejího zařízení a vybavení, do max. částky ve výši 3.000 Kč/jednotlivý případ, provádí a hradí nájemce.

VI.

(1) Nájemní vztah může skončit:

- a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
- b) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- c) uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- d) odstoupením od smlouvy dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
- e) písemnou výpovědí pronajímatele **bez výpovědní doby**, poruší-li nájemce svou povinnost z nájemního vztahu zvláště závažným způsobem, zejména:
 - nezaplatí-li nájemné a náklady na služby spojené s užíváním bytové jednotky,
 - poškozuje-li bytovou jednotku nebo její zařízení či vybavení závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí,
 - užívá-li neoprávněně bytovou jednotku k jinému účelu, než je touto Smlouvou sjednáno.

(2) V případě ukončení nájemního vztahu dle odst. 1 písm. e) tohoto článku této Smlouvy nájemní vztah skončí poté, co výpověď došla nájemci, nájemce je povinen odevzdat byt pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od skončení nájmu.

(3) Jestliže nájemci zanikne právo užívat bytovou jednotku, je povinen (případně i další osoby s ním bytovou jednotku užívající) vyklidit z bytové jednotky všechny své věci a vyklizenou ji předat pronajímateli včetně veškerého zařízení, které na počátku nájemního vztahu převzal, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě a dále spolu s veškerými klíči, které byly nájemci pronajímateli předány, a to v den, kdy nájem končí. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním bytu až do dne skutečného vyklizení a předání bytové jednotky pronajímatelům. O předání a převzetí bytové jednotky při skončení nájemního vztahu bude pořízen předávací protokol s vyznačením stavu měřičů energie ke dni tohoto předání a převzetí. Opustí-li nájemce bytovou jednotku takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se bytová jednotka za odevzdanou ihned. Nájemce dále bere na vědomí, že zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytové jednotky, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytové jednotky, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele, nájemce nemá právo na vyrovnání s pronajímatelem, pokud zařízení a předměty upevnil ve zdech, podlaze a stropu bytové jednotky bez písemného souhlasu pronajímatele, v opačném případě je vyrovnání splatné ke dni skončení nájmu a v ceně obvyklé.

Nájemce je povinen odstranit v bytové jednotce změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytové jednotky, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

(4) V případě, že nájemce ve stanovené lhůtě bytovou jednotku nevyklidí a nepředá pronajímateli, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel sám bez soudního rozhodnutí bytovou jednotku vyklidil, a náklady na toto vyklizení uplatnil u nájemce. Nájemce souhlasí s tím, aby byly movité věci nájemce, nacházející se v bytové jednotce, vyklizeny do nebytových prostor určených ke skladování věcí s tím, že pronajímatel uhradí skladné (nájemné) minimálně za jeden kalendářní měsíc. Zaplacení veškerých nákladů s tímto spojených (náklady na vyklizení, skladné atd.) je pronajímatel následně oprávněn požadovat po nájemci. V případě, že si nájemce vyklizené movité věci nevyzvedne do 3 měsíců ode dne jejich umístění do nebytových prostor, je pronajímatel oprávněn tyto movité věci bez náhrady zlikvidovat, když náklady na tuto likvidaci nese nájemce.

(5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že formou **písemného** dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami může být doba trvání této Smlouvy prodloužena.

VII.

(1) **Nájemné** dle čl. III. této Smlouvy v sobě **nezahrnuje** úhradu služeb spojených s užíváním bytové jednotky a společných prostor. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné sjednané ve shora uvedené výši platí za předpokladu, že bytová jednotka bude užívána výše uvedeným počtem osob. V případě užívání bytové jednotky větším počtem osob bude smluvními stranami na základě písemného dodatku k této Smlouvě sjednána nová výše nájemného, když nájemce se v tomto případě zavazuje uzavřít s pronajímatelem písemný dodatek k této nájemní smlouvě, jímž si smluvní strany sjednají nájemné v nové výši, a to nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného dodatku k této smlouvě nájemci.

(2) **Zálohy na energie** dle čl. III. této Smlouvy zahrnují:

Úhrada (Kč/měsíc)

Teplota – 1315,- Kč, Teplá voda – 900,- Kč, Vodné/stočné: 600,- Kč, El. Energie společné prostory: 74,- Kč, Výtah: 74,- Kč, Spol. TV anténa 20,-, Úklid společných prostor: 176,- Kč, Technická údržba: 41,- Kč, Celkem: **3.200,- Kč**

Zálohy na uvedené služby budou na základě skutečné spotřeby jednou ročně vyúčtovány. Zúčtovací období je stanoveno od **1.7. do 30. 6.** Pronajímatel je povinen do čtyř měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů služeb je předložit nájemci. Případný nedoplatek z vyúčtování je nájemce povinen zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení písemného vyúčtování. V případě ukončení nájemního vztahu dříve, než uplyne zúčtovací období, začne běžet čtyřměsíční povinnost pro předložení vyúčtování a vypořádání zálohových plateb až po termínu skončení zúčtovacího období daného roku. Do té doby je pronajímatel oprávněn ponechat si adekvátní část kauce na případné nedoplatky nájemce.

(3) Pokud bude nájemce v prodlení s platbou nájemného a/nebo záloh na služby a/nebo nedoplatku vyúčtování dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy o dobu delší než 10 kalendářních dnů, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že nájemce je povinen z bytové jednotky vyklidit své věci v souladu s čl. VI. odst. 3 této Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení písemného projevu odstoupení nájemci. V případě prodlení s vyklizením a předáním vyklizené bytové jednotky ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn bytovou jednotku vyklidit sám v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

(4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že kauce uvedená v čl. III této Smlouvy může být pronajímatelem použita na úhradu nedoplateků nájemce na nájemném a zálohách za služby a nedoplatku vyúčtování dle odst. 2 tohoto článku a dále k úhradě škod na bytové jednotce a jejím vybavení způsobených nájemcem a/nebo třetí osobou.

(5) V případě, že bude kauce pronajímatelem za dobu trvání nájemního vztahu čerpána, je nájemce povinen do jednoho měsíce od tohoto čerpání tuto kauci doplnit do původní výše složením odpovídajících finančních prostředků na bankovní účet pronajímatele uvedený v čl. III této Smlouvy.

(6) Kauce je vratná dnem skončení nájemního vztahu. Smluvní strany se dohodly úrok z kauce složené nájemcem pronajímateli je 0 %. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn složenou kaucí případně její adekvátní část použít k úhradě škod na bytové jednotce nebo domě způsobených nájemcem a/nebo třetí osobou, na úhradu nedoplateků nájemného a může si ponechat adekvátní částku do vyúčtování služeb do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období stanoveného touto smlouvou.

VIII.

- (1) Pronajímatel je povinen předat nájemci bytovou jednotku ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytové jednotky. Pronajímatel je povinen odstraňovat závady bránící řádnému užívání bytové jednotky nebo ty, které ohrožují výkon nájemcova práva s výjimkou běžné údržby a drobných oprav bytové jednotky, které hradí nájemce (v souladu s čl. V odst. 3 této Smlouvy). Pakliže tak neučiní, má nájemce právo po předchozím upozornění pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře sám a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad.
- (2) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytové jednotce, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- (3) Nájemce se zavazuje udržívat bytovou jednotku a v ní se nacházející zařízení v řádném stavu. Drobné opravy v bytové jednotce související s jejím užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce (čl. V odst. 3 této Smlouvy). Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytové jednotky, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na své náklady sám a požadovat od něj náhradu.
- (4) Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých závad a poškození, která v bytové jednotce nebo v domě způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí nebo se zdržují v bytové jednotce či domě s jeho souhlasem. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení nájemcových povinností, které zakládá právo pronajímatele tuto Smlouvu vypovědět dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) NOZ.
- (5) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, modernizace, měnit zámek vstupních či jiných dveří bytové jednotky, ani provádět jinou podstatnou změnu v bytové jednotce bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení nájemcových povinností, které zakládá právo pronajímatele tuto Smlouvu vypovědět dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) NOZ.
- (6) Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytové jednotky a jiné podstatné změny v bytové jednotce pouze se souhlasem nájemce. Tento souhlas lze odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- (7) Nájemce je povinen po dobu nájmu dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě (Domovní řád), v němž se bytová jednotka nachází a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- (8) Nájemce je povinen strpět úpravu bytové jednotky, popřípadě její přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li se hodnota bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma
- (9) Pronajímatel je čtvrtletně oprávněn k prohlídce pronajaté bytové jednotky za přítomnosti nájemce a po jeho předběžném písemném upozornění.
- (10) Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jimi pověřené osobě, aby provedli instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytové jednotky a patří pronajímateli.
- (11) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt nebo jeho část do podnájmu.
- (12) Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a uzavření písemného dodatku k této Smlouvě stanovícího novou výši nájemného nebudou bytová jednotka a společné prostory užívány více osobami, než je uvedeno v této Smlouvě, když tento počet odpovídá velikosti bytové jednotky a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

(13) Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech nacházejících se v bytové jednotce. Pronajímatel za tímto účelem doporučuje nájemci pojistit si veškeré své věci, které se v bytové jednotce nacházejí. Nájemce prohlašuje, že nejpozději do 14 dnů od podpisu této nájemní smlouvy doloží pronajímateli **pojištění Odpovědnosti z běžného občanského života**, ze kterého budou kryty škody na majetku pronajímatele, příp. ostatních uživatelů bytů v domě, a že toto pojištění bude po celou dobu trvání nájmu udržovat.

(14) Nájemce bere na vědomí bezpodmínečný **zákaz kouření** v prostorách bytové jednotky a ve společných prostorách domu.

(15) Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a uzavření písemného dodatku k této Smlouvě stanovícího novou výši nájemného **nebudou bytová jednotka a společné prostory užívány k chovu a/nebo, byť i krátkodobého, umístění zvířat vyjma jednoho psa.**

(16) Nájemce je oprávněn užívat společné prostory domu stejným způsobem a ve stejném rozsahu, v jakém to přísluší ostatním nájemcům či vlastníkům bytových jednotek v domě. Nájemce je povinen dodržovat pořádek a čistotu v těchto prostorách. Nájemce je dále povinen nerušit ostatní nájemce hlukem ani zápachem, dodržovat dobré mravy a noční klid po 22 hodině. Porušení výše uvedených povinností nájemcem je hrubým porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a zakládá právo pronajímateli tuto Smlouvu vypovědět dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) NOZ.

(17) Pronajímatel pronajímá nájemci bytovou jednotku **výlučně za účelem bydlení**. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k podnikatelské činnosti, ani zde nesmí zřídit sídlo právnické osoby či místo podnikání fyzické osoby, ani organizační složku, a to ani pro příjem korespondence vyjma IČ sebe jako fyzické osoby. Dále povinen zajistit, aby pronajatá bytová jednotka nebyla k výše uvedeným účelům používána třetími osobami.

IX.

(1) V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného a/nebo záloh na služby a/nebo nedoplatku vyúčtování (čl. IV této Smlouvy), vzniká pronajímateli nárok na poplatek z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní úrok je splatný vždy ke každému poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž smluvní úrok za měsíc, v němž byla dlužná částka nájemcem uhrazena, je splatný rovněž k poslednímu dni tohoto kalendářního měsíce.

X.

(1) Strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro účely této smlouvy, poskytovat si včasné, pravdivé a úplné informace o relevantních skutečnostech a jednat v souladu s dobrými mravy.

(2) Účastníci Smlouvy k tomuto úkonu oprávnění a způsobili prohlašují, že obsah této Smlouvy je projevem jejich svobodné, určité, pravé a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy, a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věci jejího předmětu a nahradí veškeré ostatní písemné či ústní dohody mezi stranami učiněné před okamžikem jejího uzavření ve věcech jí upravených. Tato Smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze **písemným** dodatkem anebo jinými projevy vůle podepsanými za danou smluvní stranu vždy k tomu oprávněnou osobou.

(3) Tato Smlouva se řídí výlučně českým právem, jen za účelem vyloučení všech pochybností si strany výslovně sjednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy a jejího případného porušení vzniklé se řídí zejména zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění a právními předpisy souvisejícími.

(4) Strany se zavazují bezpodmínečně se zdržet jakýchkoli úkonů, které by vedly či mohly vést ke zmaření účelu této Smlouvy či jejich jednotlivých ujednání, přičemž v případě, že by se některé ujednání této Smlouvy za jejího trvání ukázalo být nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, zavazují se do deseti dní buď od prokazatelného zjištění této skutečnosti oběma z nich, nebo od písemné výzvy jedné strany druhé straně, v dobré víře a neznevýhodňujícím způsobem nahradit nezákonná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ujednání ujednáními novými, které budou co nejvěrněji odrážet právní a hospodářský účel nezákonných, neplatných, neúčinných či nevynutitelných ujednání, a zároveň v mezidobí jednat tak, aby došlo k naplnění účelu jednotlivých ujednání této Smlouvy a Smlouvy jako celku a aby byla přiměřeným způsobem chráněna práva a oprávněné zájmy obou stran; k dosažení těchto účelů jsou obě strany zavázány učinit vše, co na nich lze spravedlivě požadovat.

(5) V případě odstoupení od této Smlouvy tato od počátku zaniká. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

(6) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(7) Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakákoli písemnost zasílaná dle této Smlouvy bude doručována na adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy, v pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena třetího dne ode dne jejího předání k poštovní přepravě.

(8) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

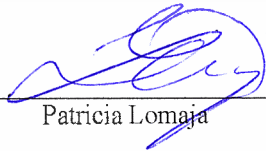
(9) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy: protokol o předání bytu, soupis vybavení bytové jednotky a fotodokumentace aktuálního stavu bytové jednotky v den převzetí.

V Olomouci dne 1.5. 2025

za pronajímatele:


Petr Hanák

za nájemce:


Patricia Lomaja

Protokol o předání bytu

Hanak EstateX rent s.r.o., IČ: 10940324, se sídlem Tolstého 235/36, 779 00 Olomouc
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 86148/KSOS,
 zastoupená jednatelem **Petrem Hanákem**
 Korespondenční adresa: Tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc,
 Tel.: + 420 773 151 968, email: petr@hanakreality.cz, sprava@hanakreality.cz datová schránka: qji32j5

(dále jen „předávající“)

a

Jméno:	Patricia Lomaja	
R.č.	9659105720	
Bytem:	Ústín 183, 783 47 Ústín	
Telefon:	775574584	
E-mail:	patricialomaja@seznam.cz	

(dále jen „přebírající“)

Na základě Smlouvy o nájmu bytu uzavřené v Olomouci dne 1.5. 2025 se výše uvedení účastníci smluv dohodli na **předání a převzetí** níže uvedené nemovitosti, což smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Bytová jednotka č. 540/103 o dispozici 2+kk vymezenou v pozemku parcelní č. St. 958/1, St. 958/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 540 v ulici Janského č.or. 7, v katastrálním území Povel, obec Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 4829. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží.

Určení klíče	Počet kusů	Určení klíče	Počet kusů	Určení klíče	Počet kusů
Budova CHAP	1	Poštovní schránka	1	Elektorozvodna	
Byt	1	Komora		kód zámek	

Měřič	Číslo	Stav
Elektroměr	1470220356	20637 kWh
Vodoměr – studená voda	63277687	366,198 m³
Vodoměr – teplá voda	63377804	242,618 m³
Teplo	23610238-2019	42,3886 , 1347,13 m³

Soupis vybavení:

chodba	věšák, zrcadlo, komoda, skříň	pokoj 1	šatní skříň,
terasa	2x křeslo, stolek, gril	šatna	skříň, prac. stůl, židle 1x, záv.skříňka
OP s kk	kuch. linka se spotřebiči, TV, konf. skříňka pod TV	koupelna	pračka, sušička, umyvadlo, vana, zrcadlo
komora	vestavěná skříň, držák na kolo 2x	WC	1x WC

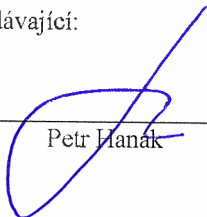
Stav nemovitosti – závady

Bude dovezeno do skladu: 1x manželská postel, 1x noční stolek, 1x jídelní stůl, židle

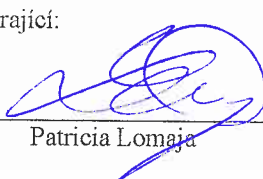
Předávací protokol je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Olomouci dne 1.5. 2025

Předávající:


 Petr Hanák

Přebírající:


 Patricia Lomaja

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

jméno:	Ing. Petr Vydržel	
r.č.	930804/5769	
bytem:	Luká 129, 783 24 Luká	

dále jen "Zmocnitel"

zplnomocňuji tímto

Hanak EstateX rent s.r.o., IČ: 10940324, se sídlem Tolstého 253/36, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 86148/KSOS,
zastoupená jednatelem **Petrem Hanákem**
Korespondenční adresa: Tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc, datová schránka: qji32j5
tel. 773 151 968, e-mail: petr@hanakreality.cz, www.hanakreality.cz,
bankovní účet 298974966/0300, rezervační účet 299282697/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.
dále jen "Zmocněnec"

ke všem právním a provozním jednáním souvisejícím s pronájmem níže uvedené nemovitosti, jejíž jsem vlastníkem:

Bytová jednotka č. 540/103 o dispozici 2+kk, vymezená v pozemku parcelní St. 958/1, St. 958/2 zastavěná plocha a
nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 540 v ulici Janského č.or. 7, katastrální území Povel, obec Olomouc, zapsáno u
Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 4829.
Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží.

dále jen „Nemovitost“.

Tato plná moc se vztahuje k podpisu všech dokumentů s tím souvisejících, zejména Smlouvy o nájmu, ukončení nájmu, podpis dodatků a předávacího protokolu, dále také k přepisu energií a vyžádání vyúčtování od správce bytového domu a dodavateli energií.

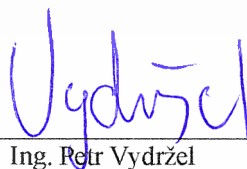
Zmocnění se vztahuje i na přijímání a odesílání doporučené i nedoporučené pošty, vedení korespondence a komunikace se správními orgány, fyzickými i právnickými osobami, a k zastupování Zmocnitele ve věci předání nemovitosti, převodu energií a služeb u všech příslušných dodavatelů, jednání s nájemci, provádění kontrolních prohlídek nemovitosti.

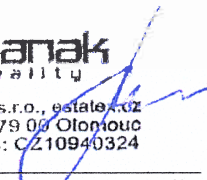
Tato plná moc vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zanikne ukončením Smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb – správa nemovitostí v pronájmu, která byl mezi Zmocnitelem a Zmocněncem uzavřena.

Olomouci dne 29.8.2024

Zmocnitel:

Výše uvedené zmocnění přijímám:


Ing. Petr Vydržel


Hanak EstateX rent s.r.o., estateX.r.o.
Tolstého 253/36, 779 00 Olomouc
IČ: 10940324, DIČ: CZ10940324

Hanak EstateX rent s.r.o. – Petr Hanák

