



hanak
reality

PRODEJ RODINNÉHO DOMU

MÍSTO
U Kapličky - Olomouc

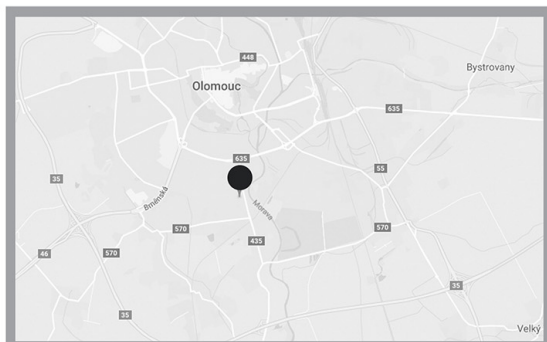
PODLAHOVÁ PLOCHA
297 m²

DISPOZICE **POZEMEK**
7+kk 983 m²

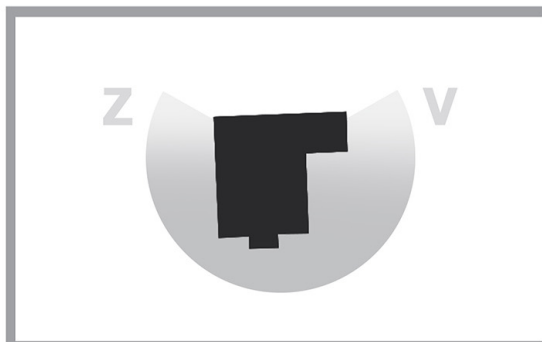
PARKOVÁNÍ **ZATÍŽENÍ HYP.**
ano ne



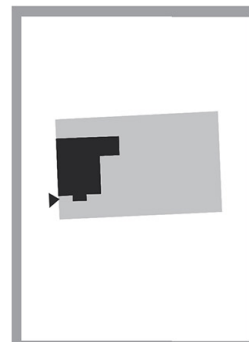
UMÍSTĚNÍ



ORIENTACE



POZEMEK



O NEMOVITOSTI

Vážení klienti. Nabízíme Vám k prodeji krásný dům v Olomouci, městské části Nové Sady na velmi klidné ulici U Kapličky. Jedná se o prostorný objekt s dispozicí 7+kk, který je podsklepený a nabízí podlahovou plochu 297 m². Dům v roce 2009 prošel kompletní rekonstrukcí včetně izolace základů a nových betonových desek. Byly zde vybudovány nové rozvody sítí, včetně elektřiny a podlahové vodovodní vytápění. Díky centrálnímu schodišti je možné nemovitost využít i ke komerčním účelům.

V interiéru jsou použity velice kvalitní materiály. Kuchyňská linka disponuje deskou z umělého kamene a spotřebiči Miele. Revitalizace exteriéru zahrnovala kompletní zateplení fasády včetně střechy, novou krytinu a výměnu oken. Dům se rozléhá na pozemku o výměře 983 m².

Na udržované vzrostlé zahradě je rozvedeno automatické zavlažování a v zadní části pozemku se nachází parkoviště až pro 8 automobilů.

INFORMACE

Stav: Výborný
Kompletní rekonstrukce: 2009
Druh stavby: Zděná
Podlaží: 3
Střeška: Sedlová
Posklepení: Ano (4m²)
Energetická třída: C
Okna: plastová (2-sklo)
Náklady na provoz: 5 tis.
Sítě: Voda, elektro, plyn, kanalizace
Vytápění: Podlahové, Otopná tělesa
Zdroj vytápění: kondenz. plynový kotel

tel.: 773151968
petr@hanakreality.cz

www.hanakreality.cz



hanak
reality







tel.: 773151968
petr@hanakreality.cz

www.hanakreality.cz

 hanak
reality



tel.: 773151968
petr@hanakreality.cz

www.hanakreality.cz

HP | hanak reality





tel.: 773151968
petr@hanakreality.cz

www.hanakreality.cz





tel.: 773151968
petr@hanakreality.cz

www.hanakreality.cz





hanak
reality

Petr Hanák
tel.: 773151968

www.hanakreality.cz
petr@hanakreality.cz

Prodej a pronájem nemovitostí
Olomouc / Brno / Praha

